**Mäklarinformation för Brf Dykaren 23**

**Byggår:** 1929.

**Antal lägenheter:** 30 st.

**Finns barnvagnsrum?** Nej.

**Finns cykelförråd?** Ja.

**Finns festlokal?** Nej.

**Finns hobbyrum?** Nej.

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Nej.

**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Marken ägs av föreningen.

**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja.

**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?** Tvättstuga finns i källaren bestående av två rum som bokas separat. Stora rummet innehåller 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp, 1 mangel. Lilla rummet innehåller 1 tvättmaskin, 1 torktumlare.

**Gemensamma lokaler/utrymmen?** Nej.

**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)?** Innegård med uteplats, två uppsättningar utemöbler, grill, redskapsförråd och cykelställ.

**P-plats, garage, kostnad, kötid?** Nej.

**Parkeringsmöjligheter i området:** Parkering längs gator i närområdet. Boendetaxa finns.

**Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Vindsförråd till alla lägenheter.

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej.

**Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar**:

Inga

**Gjorda renoveringar/reparationer:**

2020 Byte/rörinfodran av avloppsledningar under marknivå

2019 OVK

2019 Ventilation i alla lägenheter återställd till självdrag

2018 Radonmätning

2018 Inköp av nya utemöbler

2018 Energideklaration

2017 Fasadrenovering

2015 Installation av aktivt råttskydd i form av giljotin (Nya anordning 2019)

2015 Renovering av tak inkl. installation av säkerhetsanordning för snöröjning

2014 Byte av skalskydd baksida

2014 Byte av kodlåsenhet

2013 Byte värmepump

2013 Installation säkerhetsdörrar

2013 Trapphusrenovering

2013 Byte takfläkt

2013 OVK

2013 Byte portkodslås

2013 Stamspolning

2012 Konvertering av hyreslokal till bostadsrätt - Ombyggnad påbörjad hösten 2012

2012 Ombyggnad av innergård

2012 Utbyte av entréport

2011 Skadedjursförebyggande åtgärder

2011 Tillbyggnad 10 st balkonger - På gårdsfasad

2011 Förbättrad tillgänglighet i trapphusentré

2011 Avverkning av "sjuka" almar

2011 Byte av torktumlare

2009 Utbyte av portkodlås

2008 Hissreparation - Omfattande reparation av maskineri

2008 Soprummet målades

2008 Bredband via Com Hem

2008 Energideklaration

**Avgifter**

**Vad ingår i månadsavgiften?** Värme, Vatten, kabel-TV (grundutbud).

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** Värme, Vatten ingår i månadsavgiften.

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Nej.

**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Nej.

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** 2017-01-01, 2%.

**Överlåtelseavgift:** 1,5% av det gällande prisbasbeloppet.

**Pantsättningsavgift:** 1% av det gällande prisbasbeloppet.

**Övriga avgifter:** Föreningar tar ut en förhöjd avgift om 20% för de lägenheter som hyrs ut i andra hand. Lägenheter med balkong får ett påslag på månadsavgiften för februari månad motsvarnde 1,8% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp.

**Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej.

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Ja.

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** Nej.

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** FRUBO AB, Apotekaregatan 7, 582 27 Linköping

**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Nej.

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Frubo AB.

**Övrigt**

**Föreningens hemsida:** <http://www.brfdykaren23.se>

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Ja, email addressen nedan går bra.

**Styrelsen kan nås på:** [styrelsen@brfdykaren23.se](mailto:styrelsen@brfdykaren23.se)